



COMUNE di FAENZA

Prot. n.

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale n. 238

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): DETERMINAZIONE DEFINITIVA DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE D'IMPOSTA PER L'ANNO 2012**

L'anno duemiladodici, il giorno ventisei del mese di settembre (**26.09.2012**), alle ore 17.55, nella Sala Consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 1. de TOLLIS Luca | 16. MINARDI Gian Carlo |
| 2. SCARDOVI Angela | 17. RIDOLFI Raffaella |
| 3. PASI Roberto | 18. GRILLINI Alessio |
| 4. VISANI Ilaria | 19. VILLA Francesco |
| 5. SANGIORGI Simona | 20. BERNARDI Jorick |
| 6. ERCOLANI Patrizia | 21. MONTI Mauro |
| 7. LASI Francesco Antonio | 22. LIVERANI Andrea |
| 8. BACCARINI Antonia Maria | 23. PADOVANI Gabriele |
| 9. RONTINI Manuela | 24. FANTINELLI Stefano |
| 10. ZICCARDI Francesco | 25. PIRODDI Domizio |
| 11. FASTELLI Fabrizio | 26. BALDISSERRI Andrea |
| 12. DAMIANI Roberto | 27. MONTANARI Maurizio |
| 13. FABBRI Nevia | 28. BARNABE' Vincenzo |
| 14. MONTANARI Pierino | 29. BERDONDINI Claudia |
| 15. RANDI Maurizio | 30. BUCCI Gilberto |

Risultano assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione i Sigg.: Berdondini - Minardi - Fantinelli - Liverani - Bernardi - Villa - Montanari M.

E' presente il Sindaco **Dott. Giovanni MALPEZZI**

Presiede il Presidente del Consiglio **Avv. Luca de TOLLIS**

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta FIORINI**

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): DETERMINAZIONE DEFINITIVA
DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE D'IMPOSTA PER L'ANNO 2012

Il Presidente sottopone per l'approvazione quanto segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Precedente:

- atto C.C. n. 18480/125 del 14.05.2012 con il quale sono state determinate, in via provvisoria, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria le aliquote e la detrazione d'imposta per l'anno 2012;

Motivo del provvedimento:

- visto l'articolo 13 del D.L. 06.12.2011 n. 201, istitutivo a decorrere dal 01.01.2012 e fino al 2014 dell'imposta municipale propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011 in forma sperimentale, come modificato dall'articolo 4 del D.L. 16/2012;
- viste le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs. 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14 commi 1 e 6 del medesimo decreto;
- viste le norme contenute nell'articolo 4 del D.L. 16/2012;
- viste altresì tutte le disposizioni del D.Lgs. 504/92, dell'art. 1, commi 161-170 della Legge 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dal D.L. 13 del D.L. 201/2011;
- visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97 disciplinante la potestà dell'ente in materia di entrate, applicabile all'imposta municipale propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 4, comma 6 del D. Lgs. 23/2011;
- visto altresì l'art. 13 comma 12 bis del D.L. 201/2011, introdotto dall'art. 4 del D.L. 16/2012 il quale:
 - consente ai comuni di approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote ed alle detrazioni del tributo entro il 30.09.2012, in deroga alle previsioni dell'art. 172, commi 1 lettera e) del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 1 comma 169 della Legge 296/2006;
 - stabilisce che con uno o più decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da emanare entro il 10 dicembre 2012 lo Stato provvede, sulla base del gettito della prima rata dell'imposta municipale propria nonché dei risultati dell'accatastamento dei fabbricati rurali alla modifica delle aliquote, delle relative variazioni e della detrazione per assicurare l'ammontare del gettito complessivo previsto per l'anno 2012;



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): DETERMINAZIONE DEFINITIVA
DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE D'IMPOSTA PER L'ANNO 2012

- richiamato inoltre l'articolo 1 comma 169 della legge 296/2006 in cui si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° Gennaio dell'anno di riferimento;
- visto il Decreto 2 Agosto 2012 che ha differito al 31 Ottobre 2012 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2012;
- richiamata la delibera di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 ed in particolare la relazione previsionale e programmatica parte 1 sezione 2 punto 2.2.1.3. e punto 2.2.1.5. e le premesse riportate nella medesima deliberazione che illustrano in dettaglio le disposizioni contenute nel contesto normativo attuale;
- considerato
 - che le aliquote dell'imposta municipale propria determinate per l'anno 2012 con atto C.C. n. 18480/125 del 14.05.2012 sono state stabilite a titolo provvisorio e che, come stabilito dall'articolo 13 comma 12 bis, possono essere modificate entro il 30 Settembre a seguito della verifica del gettito effettivamente conseguito e delle eventuali variazioni che potrebbero essere apportate alle aliquote e detrazione di base nonché alla normativa di riferimento;
 - che non sono intervenute al momento modifiche all'impianto normativo in ordine alle aliquote e detrazione di base o ad altri elementi incidenti sulla determinazione dell'imposta;
- che si rende necessario confermare le aliquote del tributo già determinate in via provvisoria per l'anno 2012 nelle seguenti misure:
 - a) aliquota base del 0,76% aumentata di 0,3 punti percentuali (= 1,06% aliquota ordinaria) per tutte le unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze non comprese nei punti seguenti e ogni altra fattispecie non riconducibile in quelle espressamente sotto elencate;
 - b) aliquota base dello 0,4% aumentata di 0,18 punti percentuali (= 0,58%) per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale dei contribuenti e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria);
 - c) aliquota base del 0,2% diminuita di 0,1 punti percentuali (= 0,1%) per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 bis del D.L. n. 557/1993 convertito dalla legge n. 133/1994;



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): DETERMINAZIONE DEFINITIVA
DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE D'IMPOSTA PER L'ANNO 2012

- d) a aliquota base del 0,76% aumentata di 0,07 punti percentuali (= 0,83%) per i terreni agricoli, per le aree fabbricabili e per le unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale e relative pertinenze sulla base dei contratti stipulati secondo le disposizioni previste dall'articolo 2 commi 3 e 4 della legge n. 431/98 (contratti concordati); tale aliquota va applicata in relazione al periodo di locazione nell'anno 2012 e a condizione che venga esibita entro il termine del pagamento del saldo 2012 (17 Dicembre 2012) copia del contratto regolarmente registrato per le nuove locazioni, copia del modello attestante la registrazione annuale per i contratti in essere se ed in quanto dovuta o in alternativa copia dei documenti attestanti l'esercizio dell'opzione per l'applicazione del regime della cedolare secca; le eventuali variazioni (cessioni, risoluzioni, etc.) devono essere necessariamente comunicate entro lo stesso termine previsto per il pagamento del saldo;
- e) aliquota base del 0,76% aumentata di 0,17 punti percentuali (= 0,93%) per le unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale A/10, alle categorie catastali del gruppo B e D e alle categorie catastali del gruppo C utilizzate a fini produttivi diverse dalle pertinenze di abitazioni;
- visto inoltre l'art.13 del D.L. n. 201/2011 che al comma 10 prevede per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari la non applicabilità della riserva della quota d'imposta a favore dello stato e del comma 17 dello stesso articolo e al comma 9 la possibilità per i comuni di ridurre l'aliquota base fino allo 0,4% nel caso di immobili posseduti da soggetti passivi all'imposta sul reddito delle società, tra i quali rientrano anche le cooperative edilizie a proprietà indivisa e gli IACP e ritenuto di stabilire, dato l'esiguo numero delle unità in questione, che per le suddette fattispecie, sia applicabile l'aliquota prevista per l'abitazione principale nella misura dello 0,58%;
 - ritenuto di confermare anche la detrazione di legge prevista per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze nella misura annua di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, come fissata dallo stesso art. 13 comma 10 del D.L. n. 201/2011 convertito nella legge n. 214/2011, maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni dimorante e residente nella stessa abitazione fino ad un massimo di € 400,00 al netto della detrazione di base;

Pareri:

- visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): DETERMINAZIONE DEFINITIVA
DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE D'IMPOSTA PER L'ANNO 2012

- visto il parere della Commissione Consigliare l' bilancio del 24/09/12;

d e l i b e r a

- l) approvare in via definitiva per l'anno 2012 le seguenti aliquote ai fini dell'imposta municipale propria per le ragioni in premessa esposte:
- a) aliquota ordinaria del 1,06% (aliquota base del 0,76% aumentata di 0,3 punti percentuali) per tutte le unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze non comprese nei punti seguenti e ogni altra fattispecie non riconducibile in quelle espressamente sotto elencate;
 - b) aliquota dello 0,58% (aliquota base dello 0,4% aumentata di 0,18 punti percentuali) per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale dei contribuenti, per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari ed altri enti di edilizia residenziale pubblica, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616 e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria);
 - c) aliquota dello 0,1% (aliquota base del 0,2% diminuita di 0,1 punti percentuali) per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 bis del D.L. n. 557/1993 convertito dalla legge n. 133/1994;
 - d) aliquota dello 0,83% (aliquota base del 0,76% aumentata di 0,07 punti percentuali) per i terreni agricoli, per le aree fabbricabili e per le unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale e relative pertinenze sulla base dei contratti stipulati secondo le disposizioni previste dall'articolo 2 commi 3 e 4 della legge n. 431/98 (contratti concordati); tale aliquota va applicata in relazione al periodo di locazione nell'anno 2012 e a condizione che venga esibita entro il termine del pagamento del saldo 2012 (17 Dicembre 2012) copia del contratto regolarmente registrato per le nuove locazioni, copia del modello attestante la registrazione annuale per i contratti in essere se ed in quanto dovuta o in alternativa copia dei documenti attestanti l'esercizio dell'opzione per l'applicazione del regime della cedolare secca; le eventuali variazioni (cessioni, risoluzioni, etc.) devono essere necessariamente comunicate entro lo stesso termine previsto per il pagamento del saldo;

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): DETERMINAZIONE DEFINITIVA
DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE D'IMPOSTA PER L'ANNO 2012

- e) aliquota dello 0,93% (aliquota base del 0,76% aumentata di 0,17 punti percentuali) per le unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale A/10, alle categorie catastali del gruppo B e D e alle categorie catastali del gruppo C utilizzate a fini produttivi diverse dalle pertinenze di abitazioni;
- 2) confermare per l'anno 2012 la detrazione di legge prevista per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze nella misura annua di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, come fissata dallo stesso art. 13 comma 10 del D.L. n. 201/2011 convertito nella legge n. 214/2011, maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni dimorante e residente nella stessa abitazione fino ad un massimo di € 400,00 al netto della detrazione di base;
- 3) disporre la trasmissione della presente deliberazione entro 30 giorni dalla data della sua esecutività al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13, comma 15 del D.L. n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla legge n. 214/2012;
- 4) dichiarare l'immediata eseguibilità del provvedimento a termini del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento.

A norma dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si attesta per l'atto in oggetto:

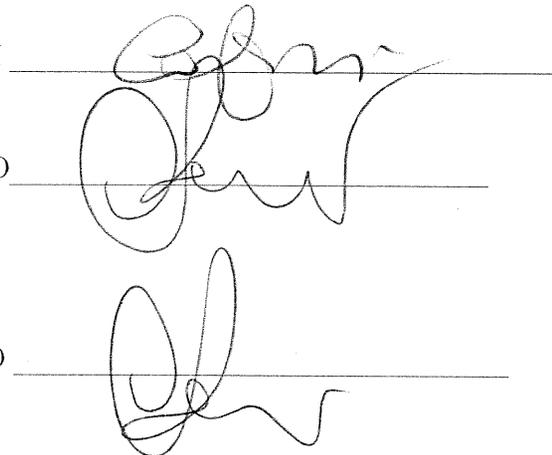
a) la regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI
D.ssa Cinzia Capri

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
D.ssa Cristina Randi

b) la regolarità contabile

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
D.ssa Cristina Randi



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): DETERMINAZIONE DEFINITIVA
DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE D'IMPOSTA PER L'ANNO 2012

Richiamato il precedente n. 236 del verbale della seduta consiliare odierna e nessun altro avendo chiesto la parola, il **Presidente** nomina a scrutatori i Cons. Ziccardi, Sangiorgi e Bucci, indi pone ai voti per alzata di mano la presente deliberazione, che risulta approvata a maggioranza riportando la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 23 + Sindaco; votanti n. 24;

Voti favorevoli n. 18 Sindaco
PD
Insieme per Cambiare

Voti contrari n. 6 Lega Nord
PDL
Fatti Sentire
La tua Faenza-UDC.

Il **Presidente** chiede ed ottiene l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, con votazione palese, che ottiene la seguente maggioranza:

Consiglieri presenti n. 23 + Sindaco; votanti n. 24;

Voti favorevoli n. 18 Sindaco
PD
Insieme per Cambiare

Voti contrari n. 6 Lega Nord
PDL
Fatti Sentire
La tua Faenza-UDC.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

- La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi
- E' eseguibile dal giorno della sua adozione, per dichiarazione di immediata eseguibilità

Faenza, 1 ottobre 2012



IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

certifica

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____
- è stata ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____
- è divenuta esecutiva il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Faenza, _____

IL SEGRETARIO GENERALE